

Số: 165/TB-ĐGTH

Quảng Bình, ngày 18 tháng 08 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 6 Sở Tài nguyên và Môi trường - số 105 đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng 70 thửa đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Tây Bắc đường Phan Bá Vành, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: từ 160,0 m<sup>2</sup>/thửa đất đến 325,0 m<sup>2</sup>/thửa đất; Giá khởi điểm: từ 928.000.000 đồng/thửa đất đến 2.746.250.000 đồng/thửa đất.

*(Giá khởi điểm của các thửa đất đưa ra đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).*

**4. Tiền đặt trước:** Nộp 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

### 5. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai, phương án đấu giá đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và quy chế cuộc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà và Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình.

### 6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm tham khảo, bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/8/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2023 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/8/2023 đến ngày 29/8/2023 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá (*Khách hàng nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 28/8/2023 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể*).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/9/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/9/2023 (*Trong giờ hành chính các ngày làm việc*) nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà mở tại các Ngân hàng thương mại.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2023 tại hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

*Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình, Trung tâm dịch vụ việc làm Thanh niên tỉnh Quảng Bình và UBND phường Bắc Nghĩa.*

*Để biết thêm thông tin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232)3896333.*

*Đăng thông báo lần 1 vào ngày 18/8/2023, lần 2 vào ngày 23/8/2023.*

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Sở TN&MT Quảng Bình;
- Trang TTĐT Công ty ĐGHĐ Trường Hà;
- TTPTQĐ thuộc Sở TN&MT Quảng Bình;
- UBND phường Bắc Nghĩa;
- Báo Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Hà Thị Lũy**