

Số: *169*/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày *15* tháng *3* năm *2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 712878, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 100 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Trần Quốc Lượng và bà Hoàng Thị Lợi

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 624/TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 3 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 712878, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 100, do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ ông Trần Quốc Lượng và bà Hoàng Thị Lợi ngày 30 tháng 7 năm 2009; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất thứ nhất:

Thửa đất số 291, tờ bản đồ số 33;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 3966,0 m², (bằng chữ: Ba nghìn chín trăm sáu mươi sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất

Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2058.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Thửa đất thứ hai:

Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 33;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 11264,0 m², (bằng chữ: Mười một nghìn hai trăm sáu mươi bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất

Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2058.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Trần Quốc Lượng và bà Hoàng Thị Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- UBND xã Phú Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Trung Hoà