

Số: 17 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 24 tháng 10 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DM423928, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 05212 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08 tháng 5 cho ông Nguyễn Hữu Chân và bà Phạm Thị Lương

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Chân (người đại diện) và đề nghị của viên chức xử lý hồ sơ tại Phiếu trình ngày 21 tháng 10 năm 2025;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DM 423928, số vào sổ cấp giấy chứng nhận VP 05212 do Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08 tháng 5 năm 2024 cho ông Nguyễn Hữu Chân và bà Phạm Thị Lượng; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 252, tờ bản đồ số 14;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Tiến, xã Quảng Minh, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là: Thôn Minh Tiến, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 550,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi phẩy hai mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 200,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hằng năm khác: 350,2 m<sup>2</sup>,

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến ngày 15/7/2033,

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hằng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Bộ phận Đăng ký đất đai – Kỹ thuật cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các bộ phận: Hành chính tổng hợp – Thông tin lưu trữ; Đăng ký đất đai – Kỹ thuật; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Hữu Chân là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Nguyễn Thị Viện, ông Nguyễn Minh Tuyên, bà Nguyễn Thị Huyền, bà Nguyễn Thị Thương, ông Nguyễn Văn Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Văn phòng Đăng ký đất đai (để b/c);
- UBND xã Nam Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;

**GIÁM ĐỐC**



*Nguyễn Văn Vũ*