

Số: 170/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 15 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 545530, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00802 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Phạm Phú Cường và bà Trần Thị Hà

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 662/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 545530, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00802, do ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Phạm Phú Cường và bà Trần Thị Hà ngày 05 tháng 3 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 19;

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 5, thị trấn Ba Đồn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là: Khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 235.5 m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm phẩy năm mét vuông).

Mục đích sử dụng: - Đất ở 135.5 m²; - Đất trồng cây hàng năm khác: 100.0 m²
Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Ông Phạm Phú Cường và bà Trần Thị Hà nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BS 545530, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00802 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05 tháng 3 năm 2014.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phạm Phú Cường, bà Trần Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn;
- UBND phường Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa