

Số: 186 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 667188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02158 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa cấp cho ông Đinh Xuân Phục và bà Cao Thị Thuận

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa tại Tờ trình số 359/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 667188, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02158 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa đã cấp cho ông Đinh Xuân Phục và bà Cao Thị Thuận ngày 29 tháng 7 năm 2015; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 19;

Địa chỉ thửa đất: Xóm Cầu Roòng, xã Hồng Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình. (Nay là Tổ tự quản Cầu Roòng, xã Hồng Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 1207,0m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm linh bảy phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 300,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 907,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 7 năm 2062

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 363,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông.



Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Đinh Xuân Phục và bà Cao Thị Thuận nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BY 667188, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02158 do Ủy ban nhân dân huyện Minh Hóa đã cấp cho ông Đinh Xuân Phục và bà Cao Thị Thuận ngày 29 tháng 7 năm 2015.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Minh Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Đinh Xuân Phục - Cao Thị Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Minh Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Hồng Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Minh Hóa

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long

