

Số: 190 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 20 tháng 5 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 529574 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00103 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Phạm Thị Khoán

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024-QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 2424 /TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 529574 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00103 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho bà Phạm Thị Khoán; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 28

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Bắc, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1414,0 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười bốn mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 1214,0 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến hết tháng 02/2017.



Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Mông (Là người được thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Đại Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin NN&MT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trần Quỳnh Long*

ANH QUẢN