

Số: 191/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 21 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 851112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00476 do UBND huyện Tuyên Hóa cấp cho ông Nguyễn Nhuận

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 983/TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 851112 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00476 do UBND huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Nguyễn Nhuận ngày 18/10/1991; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 5;

Địa chỉ thửa đất: Đội 16, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Đông Tân, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 1300,0 m² (bằng chữ: Một nghìn ba trăm phẩy không mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300,0m² và Đất trồng cây lâu năm 1000,0m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 6/2056

Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất



[Handwritten signature]

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hoá cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Ngọc Lương (*Là đại diện cho những người thừa kế của ông Nguyễn Nhuận*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình*);
- Ngân hàng Nhà nước (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND huyện Tuyên Hóa (*để báo cáo*);
- UBND xã Tiên Hóa (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quỳnh Long

