

Số: 196/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 21 tháng 06 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 638226, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/6/2021 cho ông, bà Hồ Xuân Hà - Phan Thị Duyên

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 08/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DB 638226, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/6/2021;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI tại Tờ trình số 569/TTr-CNVPĐK ngày 07 tháng 10 năm 2025

và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DB 638226, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 05239 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/6/2021 cho ông, bà Hồ Xuân Hà - Phan Thị Duyên; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 11, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là: Tổ dân phố 11 Đồng Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 126,0 m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu phẩy không mét vuông*)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do hủy: Thực hiện theo Bản án số 03/2025/HNGĐ-PT ngày 15/4/2025 về việc ly hôn, nuôi con chung và chia tài sản chung của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Hồ Xuân Hà - Phan Thị Duyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Đồng Hới (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *lu*



*Nguyễn Văn An*