

Số: 19 /QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 05 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 362976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Nguyễn Châu Á tại xã Sơn Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 08 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 129./TTr-CNVPĐK ngày 27. tháng 02. năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 362976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194 do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 05 tháng 02 năm 2015 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 20

Địa chỉ thửa đất: Xã Sơn Trạch (nay là thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 970,0 m², (bằng chữ: Chín trăm bảy mươi mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 570,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 30/11/2029.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích: 400,0 m². Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích: 570,0 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng kích thước và cấp không hết diện tích đất theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Châu Á chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo báo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo báo);
- UBND thị trấn Phong Nha (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.

[Handwritten signature]



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long