

Số: 204/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 29 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 298361 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Đoàn Thấu và bà Hoàng Thị Thê

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 531/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 03 năm 2024 và đề nghị của phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CD 298361, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00897, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho hộ ông Đoàn Thấu và bà Hoàng Thị Thê ngày 24 tháng 10 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất thứ nhất:

Thửa đất số: 904, tờ bản đồ số: 11



Địa chỉ thửa đất: Đồng Sùng Bãi, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1382,4 m², (bằng chữ: Một nghìn ba trăm tám mươi hai phẩy bốn mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 10/2065

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất thứ 2:

Thửa đất số: 660, tờ bản đồ số: 12

Địa chỉ thửa đất: Thôn 2 Phúc Tùng, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (Nay là Thôn Phúc Tùng, xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 1042,0 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi hai phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng: Đến hết tháng 01/2057

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất

đại huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Đoàn Thấu, bà Hoàng Thị Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Tuyên Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Đức Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long

