

Số 209/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 03 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 851423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00986 QSDD/01QĐ/UB-TH do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 18/10/1991 cho ông Cao Văn Thứ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tại Tờ trình số 287/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 10 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 851423, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00986 QSDĐ/01QĐ/UB-TH do UBND huyện Tuyên Hóa cấp ngày 18/10/1991 cho Ông Cao Văn Thứ; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Tiến, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Thanh Tiến, xã Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 580,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m², đất màu 280,0 m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 18/10/1991

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

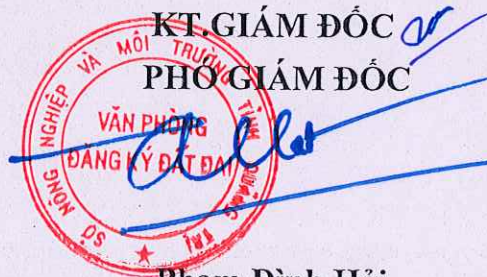
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Cao Văn Thứ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tuyên Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Phạm Đình Hải

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0088/QĐ-BT/01QB/LB-TH do UBND huyện Tuyên Hòa cấp ngày 18/10/1991 cho Ông Cao Văn Thứ; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1;
Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Tiến, xã Tiến Hòa, huyện Tuyên Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Thôn Thanh Tiến, xã Tuyên Hòa, tỉnh Quảng Trị)
Diện tích: 280,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi phẩy không mét vuông)
Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m², đất màu 280,0 m²
Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 18/10/1991
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước Công nhận QĐCB như đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cấp những chứng từ hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kế toán địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ông Cao Văn Thứ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



PHÒNG GIÁM ĐỐC
PHÒNG GIÁM ĐỐC
PHẠM ĐÌNH HẢI

- Nơi nhận:
- Văn phòng;
- Sở NN&MT (bản gốc);
- Sở Tư pháp (để hướng dẫn cho các Phòng, Văn phòng công chức);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Tuyên Hòa để cấp nước, chứng từ hồ sơ địa chính;
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Tuyên Hòa (để in ấn);
- Chi nhánh VPK&CB các khu vực;
- Lưu VT, Hồ sơ.