

Số: 20 /QB-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 860457, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02753 do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới ngày 09/9/1991 cấp cho ông Bùi Đạm

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 42/2023/DS-GĐT ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số ...99.../TTr-CNVPĐK ngày 13 tháng 01 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 860457, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 02753, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới cấp cho ông Bùi Đạm ngày 09 tháng 9 năm 1991; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 409 m², (bằng chữ: bốn trăm linh chín mét vuông);

Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 10;

Địa chỉ thửa đất: xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 850 m², (bằng chữ: tám trăm năm mươi mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200 m², đất màu 1059 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất màu: Sử dụng đến 01/01/1997;

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 42/2023/DS-GĐT ngày 23/9/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông, bà Bùi Xuân Lộc - Lê Thị Thúy Hòa nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành A 860457, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 02753, do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Hới cấp cho ông Bùi Đạm ngày 09 tháng 9 năm 1991.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Bùi Xuân Lộc - Lê Thị Thúy Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND xã Lộc Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Đồng Hới. *[Handwritten mark]*

K.T. **GIÁM ĐỐC**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa