

Số: 211/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 18 tháng 8 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 426754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00260 do UBND huyện Quảng Ninh cấp cho hộ bà Lê Thị Minh

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 1851/TTr-CNVPĐK ngày 02 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 426754, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00260 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho hộ bà Lê Thị Minh ngày 30/11/2009 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

\* Thừa đất thứ nhất:

Thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: 45;

Địa chỉ: Đồng Thổ Dưới, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 200,0 m<sup>2</sup> ( Hai trăm phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2015

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

## \* Thừa đất thứ hai:

Thừa đất số: 42, tờ bản đồ số: 50;

Địa chỉ: Đồng Cồn Me, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 351,0 m<sup>2</sup> ( Ba trăm năm mươi một phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2015.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

## \* Thừa đất thứ ba:

Thừa đất số: 191, tờ bản đồ số: 44;

Địa chỉ: Đồng Hoàng Cùi, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 693,0 m<sup>2</sup> ( Sáu trăm chín mươi ba phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Lê Thị Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Lương Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh;



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
Nguyễn Trung Hòa