

Số: 216 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 28 tháng 5 năm 2025.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 367151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02203 được Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình cấp ngày 5/8/2019, cấp cho ông Lê Thuận Phó

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 45/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 1427/TTr-CNVĐK ngày 20 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 367151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02203 do Sở TN&MT tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Lê Thuận Phó ngày 05 tháng 8 năm 2019; với những thông tin cụ thể như sau:

-Thửa đất số 554, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1372,2m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi hai phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 1272,7m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng vị trí.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Lê Thuận Phó chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *Leall*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND xã Mỹ Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC *or*



VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG  
TỈNH QUẢNG BÌNH

Nguyễn Trung Hòa