

Số: 219/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 5 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 764162, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00847 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Dứ và bà Trần Thị Khơi

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 673/TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 764162, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00847, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Nguyễn Đình Dứ và bà Trần Thị Khơi ngày 20 tháng 12 năm 2006 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 865, tờ bản đồ số 12;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Pháp Kê, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 769 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 250 m<sup>2</sup>; Đất bằng trồng cây hàng năm khác: 519 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như giao đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Đình Long là người đại diện cho những người được thừa kế (bà Trần Thị Khôi; ông Nguyễn Đình Long; bà Nguyễn Thị Minh Thương; bà Nguyễn Thị Quý; ông Nguyễn Khắc Phụng; ông Nguyễn Đình Sơn; ông Nguyễn Đình Hải; bà Nguyễn Thị Lý) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Phương (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông Nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trà Quỳnh Long*