

Số: 222/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 07 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 166/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 19 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông Trần Văn Hải và vợ Nguyễn Thị Hiền

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V tại Tờ trình số 879/TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 10 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 166/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 19, do UBND huyện Bắc Trạch cấp cho ông Trần Văn Hải và vợ Nguyễn Thị Hiền; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 22;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Kéc, xã Hòa Trạch, huyện Bắc Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Bàng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 1620,0 m² (Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm hai mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác: 1420,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Tháng 4/2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nhưng không rõ số phát hành, theo thông tin trong sổ địa chính hiện đang lưu trữ tại UBND xã Hòa Trạch (nay là UBND xã Hoàn Lão) thửa đất được cấp tháng 4 năm 1998 có căn cứ pháp lý vào sổ theo Quyết định số 166/QĐ-UB, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 19 (theo thông tin trang sổ địa chính số 20, quyền số 02)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực V, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Trần Văn Hải – Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *u d e e e*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Phòng/ Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND xã Bắc Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ. *u*



Hoàng Thị Thúy Vân