

Số: **223** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **29** tháng **4** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 751231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01405 do UBND Quảng Trạch cấp ngày 05/10/2012 cho Hộ ông Nguyễn Thành Quả và bà Nguyễn Thị Thuận

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Tờ trình số 39 /TTr-CNVĐK ngày 23 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 751231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01405 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 05/10/2012 cho Hộ ông Nguyễn Thành Quả và bà Nguyễn Thị Thuận; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 15;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Mỹ, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là: Tổ dân phố Tân Mỹ, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 627.2 (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 210.0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác 417.2 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2030.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất* Nhận QSD đất từ nhận tặng cho QSD đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Thành Quả và bà Nguyễn Thị Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND Bắc Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hồ sơ. *W*



Nguyễn Văn An