

Số: 228 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 30 tháng 8 năm 2023.

### **QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 438430, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01343 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho ông, bà Lê Hà Công – Trần Hoàng Lan Phương

### **GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH**

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Bản án số 54/2022/DS-PT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 3625/TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 08 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BT 438430, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01343, do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Lê Hà Công – Trần Hoàng Lan Phương ngày 05 tháng 5 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 273, tờ bản đồ số 51;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 94,2 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 40,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 54,2 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 02/2051

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp sai diện tích.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Ông, bà Lê Hà Công – Trần Hoàng Lan Phương nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BT 438430, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01343 do UBND thành phố Đồng Hới đã cấp cho ông, bà Lê Hà Công – Trần Hoàng Lan Phương ngày 05 tháng 5 năm 2014

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Lê Hà Công – Trần Hoàng Lan Phương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4; *W*
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND phường Đồng Phú (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới.

*K* **K** **GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trung Hòa*