

Số: **228** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **04** tháng **5** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000528 do UBND Quảng Trạch cấp ngày 22/7/2013 cho Hộ bà Hoàng Thị Lân

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II tại Tờ trình số 21 /TTr-CNVPĐK ngày 01 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 055397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000528 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 22/7/2013 cho Hộ bà Hoàng Thị Lân; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 1200, tờ bản đồ số 9;
Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Minh Lệ, xã Quảng Minh, huyện Quảng Trạch,
tỉnh Quảng Bình (nay là: Thôn Tây Minh Lệ, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị)
Diện tích: 384,6 (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông)
Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m²; Đất trồng cây hằng năm khác 184,6 m²;
Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đến
tháng 6/2020.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất có
thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 152
Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn
giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II cập nhật, chỉnh
lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật
địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký
đất đai khu vực II, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Hoàng Thị Lân chịu
trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Nam Gianh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa
chính);
- Lưu: VT, hồ sơ.



Hoàng Thị Thuý Vân