

Số: /STNMT-QLĐĐ

Quảng Bình, ngày tháng 7 năm 2024

Về việc thông báo đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông (đợt 2)

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Thiên.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình nhận được báo cáo tình hình thực hiện Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Thiên (Doanh nghiệp Dự án) về việc đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) cho Nhà đầu tư sau khi Nhà đầu tư đã hoàn thành xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình xác nhận; hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với phần diện tích đã được giao đất xin cấp Giấy chứng nhận. Ngày 17/5/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

Căn cứ quy định của pháp luật về đất đai; Công văn số 2851/VPUBND-KT ngày 18/6/2024 của Văn phòng UBND tỉnh; Công văn số 3281/SXD-QLN ngày 13/12/2022 và Công văn số 3138/SXD-QLN ngày 29/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình; kết quả kiểm tra thực địa và đối chiếu với hồ sơ xây dựng, nghiệm thu hoàn công của chủ đầu tư lập, Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án như sau:

1) Về hạ tầng kỹ thuật: Nhà đầu tư đã thi công hoàn thành hạ tầng kỹ thuật dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, đã được Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình xác nhận tại Công văn số 3281/SXD-QLN ngày 13/12/2022 và Công văn số 3138/SXD-QLN ngày 29/11/2023, bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải nội bộ, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng; đã được đấu nối với hạ tầng chung của khu vực.

2) Về hiện trạng sử dụng đất: các thửa đất ở (49 lô đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng) được kiểm tra, có 05 thửa đất đã xây dựng 05 căn nhà ở đúng phạm vi ranh giới; các lô đất còn lại đang là đất trống, đã san mặt bằng.

3) Về nhà ở: Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành 05 căn nhà trên 05 thửa đất ở; đã được Nhà đầu tư, Tư vấn thiết kế, Tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công và chủ sở hữu tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và theo Hợp đồng thực hiện Dự án giữa Nhà đầu tư với Sở Xây dựng tỉnh Quảng Bình.

4) Về điều kiện cấp Giấy chứng nhận và chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của chủ đầu tư dự án: Nhà đầu tư đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở gắn liền với đất đối với 49 thửa đất và 05 căn nhà ở thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới.

(Có Danh sách các thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận và đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở kèm theo)

Đề nghị Trung tâm Tin học - Công báo thuộc Văn phòng UBND tỉnh đăng Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh và Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình thông báo để Văn phòng Đăng ký đất đai và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Thiên biết, thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc Dự án Khu nhà ở thương mại tại Trung tâm hành chính phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới theo đúng quy định của pháp luật.

(Công văn này thay thế Công văn số 1974/STNMT-QLĐĐ ngày 26/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Trung tâm THCB-Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm CNTT TN&MT - Sở TNMT;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Văn Khương