

Số: **229** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **04** tháng **5** năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 371016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27 tháng 12 năm 2018 cho ông Mai Văn Vững

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tại tờ trình số 08/TTr-CNVPĐK ngày 23 tháng 4 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CR 371016 số vào sổ cấp giấy

chứng nhận CS 02360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27 tháng 12 năm 2018 cho ông Mai Văn Vững; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là: Thôn Tân Định, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 516,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm mười sáu phẩy năm mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác: 316,5 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2065

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở tại nông thôn được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Đất trồng cây hàng năm khác được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận;

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Mai Văn Vững chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Ninh Châu (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT;



Nguyễn Trung Hòa