

Số: 230/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 638836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03690 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Hoàng Thị Phương Anh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 2666./TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 5... năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DB 638836, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03690 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho bà Hoàng Thị Phương Anh ngày 31/5/2021 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 27;

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 183,8 m², (bằng chữ: Một trăm tám mươi ba phẩy tám mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0 m²; đất trồng cây lâu năm 133,8 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Hoàng Thị Phương Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND TP Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND xã Nghĩa Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới. W

