

Số: 230/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 31 tháng 8 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
có số phát hành B 992687, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 04296  
do UBND thị xã Đồng Hới đã cấp cho bà Phạm Thị Thí

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 3506/TTr-CNVPĐK ngày 14 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành B 992687, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 04296 do UBND thị xã Đồng Hới cấp cho bà Phạm Thị Thí ngày 24 tháng 5 năm 1993; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 14 tờ bản đồ số 1;

Địa chỉ thửa đất: Phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 280,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông)

Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0 m<sup>2</sup>, đất vườn còn lại 80,0 m<sup>2</sup>

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Đồng Sơn; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phạm Thị Dưỡng (là người đại diện những người được thừa kế quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thí (đã chết)) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *w* *✓*

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo báo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Đồng Hới;
- UBND phường Đồng Sơn;
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới.

Ki: GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hòa*