

Số: 231 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917373, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01307 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Trần Xuân Lịch và bà Trần Thị Hà

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ theo tờ trình của UBND xã Liên Trường ngày 20/11/2023 về việc Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 751 /TTr-CNVPĐK ngày 22 tháng 3 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 917373, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01307 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Xuân Lịch và bà Trần Thị Hà ngày 03 tháng 5 năm 2014; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 18;

Địa chỉ thửa đất: Đội 4, xã Quảng Liên (nay là xã Liên Trường), huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1072,2 m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm bảy mươi hai phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 672,2m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm Sử dụng đến ngày 30/4/2044

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Trần Xuân Lịch (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà Hoàng Thị Đào, ông Trần Xuân Lịch, bà Trần Thị Hồng Thơm, bà Trần Thị Thanh Hoài, ông Trần Ngọc Anh) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BP 917373, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01307 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Trần Xuân Lịch và bà Trần Thị Hà ngày 03 tháng 5 năm 2014

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Trần Xuân Lịch (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: Bà Hoàng Thị Đào, ông Trần Xuân Lịch, bà Trần Thị Hồng Thơm, bà Trần Thị Thanh Hoài, ông Trần Ngọc Anh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *nhu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Liên Trường (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ H. Quảng Trạch *phuu*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quỳnh Long