

Số: 235/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 568415, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05276 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho bà Trần Thị Hà

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1485/TTr-CNVPĐK ngày 03 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DH 568415, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05276, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Bình) cấp cho bà Trần Thị Hà, ngày 11 tháng 11 năm 2022; với những thông tin cụ thể như sau:

1. Thừa đất:

Thừa đất số 141, tờ bản đồ số 13;

Địa chỉ thừa đất: Khu phố 4, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 204,7 m², (bằng chữ: Hai trăm linh bốn phẩy bảy mét vuông),

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 150,0 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 54,7 m²,

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2026,

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng: Đất ở được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

Loại nhà ở: “ Nhà ở riêng lẻ”

Diện tích xây dựng: 100,1 m²; Diện tích sàn: 162,2 m²

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

Cấp (Hạng): Cấp III; Thời hạn sử hữu: -/-

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hoà