

Số: 238/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 08 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 798002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01113 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) cấp cho Hộ ông Nguyễn Công An và bà Trần Thị Lũy.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ tờ trình số 69/TT-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân phường Quảng Thọ;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 2436/TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 798002, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01113, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Công An và bà Trần Thị Lũy ngày 24 tháng 8 năm 2011; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 404, tờ bản đồ số: 9;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Ngoại Hải, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Trạch (Nay là Tổ dân phố Ngoại Hải, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 140,0 m², (bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy không mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là Đất ở tại đô thị)

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Ông Nguyễn Công An và bà Trần Thị Lũy nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BE 798002, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01113, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Công An và bà Trần Thị Lũy ngày 24 tháng 8 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Công An-Trần Thị Lũy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo báo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo báo);
- UBND phường Quảng Thọ (để cập nhật, chỉnh lý HSĐC);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa