

Số: **239**/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **16** tháng **4** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 608647, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00087 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng, bà Bùi Thị Nụ

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 221/2022/DS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1150/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 608647, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00087, do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông Nguyễn Văn Thắng, bà Bùi Thị Nụ ngày 01 tháng 07 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 75, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Ba Đồn, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là khu phố 3, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 1497.8 m², (bằng chữ: Một nghìn bốn trăm chín mươi bảy phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở 150.0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 1347.8 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến năm 2024

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhận QSD đất do nhận tặng cho QSD đất.

Lý do thu hồi: Thực hiện Bản án số 221/2022/DS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Thắng, bà Bùi Thị Nụ nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BM 608647, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH00087 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 01 tháng 7 năm 2013.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Thắng, bà Bùi Thị Nụ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Ba Đồn (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa