

Số: **23** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày **10** tháng **3** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 901025, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03387 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Bền và ông Lê Minh Trung

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 45/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy tại Tờ trình số 549 /TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 3 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 901025, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03387 do Ủy ban nhân dân huyện Lệ Thủy cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Bền và ông Lê Minh Trung ngày 31 tháng 12 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

-Thửa đất số 202, tờ bản đồ số 31;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Uẩn Áo, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.



Diện tích: 1519.1m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm mười chín phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2034

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

-Thừa đất số 56, tờ bản đồ số 33;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Uẩn Áo, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 925.7m², (bằng chữ: Chín trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2034

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Thừa đất số 112, tờ bản đồ số 38;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Uẩn Áo, xã Liên Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1825.6m², (bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi lăm phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2034

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lệ Thủy cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai

huyện Lệ Thủy; các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ bà Nguyễn Thị Bền và ông Lê Minh Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông Nghiệp và Môi trường (để báo báo và đăng tải trên trang thông tin của sở);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Lệ Thủy (để báo cáo);
- UBND xã Liên Thủy (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Lệ Thủy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hoà

