

Số: 240/QĐ-VPDKDD

Quảng Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 328782, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01090 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Lan

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1127/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 4 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 328782, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01090, do ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho ông Nguyễn Văn Hoi và bà Nguyễn Thị Lan ngày 30 tháng 12 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 125, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Trạch, Quảng Bình. (Nay là: Thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

Diện tích: 405.6 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm linh năm phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: - Đất ở 200.0 m<sup>2</sup>; - Đất trồng cây hàng năm khác: 205.6 m<sup>2</sup>  
Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2033.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Hợi và bà Nguyễn Thị Lan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BS 328782, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01090 do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) cấp ngày 30 tháng 12 năm 2013.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Hợi và bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn;
- UBND xã Quảng Lộc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VP ĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa