

Số: 245/QĐ-VPĐKĐD

Quảng Bình, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 846157, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01095 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Thủ và bà Võ Thị Hương

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 05 BC-CNVPĐK ngày 11/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh về việc cấp Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 861 /TTr-CNVPĐK ngày 12 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành BV 846157, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01095, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Thủ và bà Võ Thị Hương cấp ngày 31/12/2014 với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

1. Thửa đất số: 730
2. Tờ bản đồ số: 14
3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Trần Xá, xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình
4. Diện tích: 1222,0 m²

(Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi hai phẩy không mét vuông)

5. Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng: 1222,0 m²
- + Sử dụng chung: Không m²

6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m², Đất trồng cây hàng năm khác: 1022,0 m²

7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2015.

8. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Thủ và bà Võ Thị Hương nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BV 846157, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01095, do Ủy ban nhân huyện Quảng Ninh cấp ngày 31/12/2014.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Văn Thủ và bà Võ Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Hàm Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Ninh.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa