

Số: 247/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 565967, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02081 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông, bà Từ Đình Túc – Nguyễn Thị Hương

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 979/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 565967, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02081 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Từ Đình Túc – Nguyễn Thị Hương ngày 05 tháng 7 năm 2017; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 556, tờ bản đồ số 23;

Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1238,4 m², (bằng chữ: Một nghìn hai trăm ba mươi tám phẩy bốn mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 938,4m²

Thời hạn sử dụng: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2064

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Từ Đình Túc là người đại diện của những người được thừa kế gồm: (ông Từ Đình Túc, bà Từ Thị Thủy, ông Từ Trung Tích) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CG 565967, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02081 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Từ Đình Túc – Nguyễn Thị Hương ngày 05 tháng 7 năm 2017.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Từ Đình Túc là người đại diện của những người được thừa kế gồm: (ông Từ Đình Túc, bà Từ Thị Thủy, ông Từ Trung Tích) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Kim (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKKĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Quảng Trạch.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quỳnh Long