

Số: 251/QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 837089, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00533 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Xuân Hòa và bà Nguyễn Thị Thân

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 992/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 04 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BK 837089, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00533, do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Xuân Hòa và bà Nguyễn Thị Thân, ngày 26 tháng 3 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 783, tờ bản đồ số 11;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Phương, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1036,6m², (bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m²; đất trồng cây hàng năm 786,6m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Sử dụng đến tháng 8/2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Xuân Hòa và bà Trần Thị Thân (tên đúng của chủ sử dụng đất) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *nhu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Phương (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch *pho*



Trà Quỳnh Long