

Số: 254 QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 19 tháng 4 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 996498, số vào sổ H 01855; số phát hành AI 996499, số vào sổ H 01854; số phát hành AI 996500, số vào sổ H 01853 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho bà Nguyễn Thị Đoài

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 161.4/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 4... năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 996498, số vào sổ H 01855; số phát hành AI 996499, số vào sổ H 01854; số phát hành AI 996500, số vào sổ H 01853 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho bà Nguyễn Thị Đoài ngày 07/12/2007; với những thông tin cụ thể như sau:

1. Thửa đất số 222, tờ bản đồ số 32;

Địa chỉ thửa đất: tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 907,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Chín trăm linh bảy phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 907,0 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 807,0 m<sup>2</sup>



Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/2047

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

2. Thửa đất số 223, tờ bản đồ số 32;

Địa chỉ thửa đất: tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 140,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 140,0 m<sup>2</sup>

Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 90,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/2047

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

3. Thửa đất số 224, tờ bản đồ số 32;

Địa chỉ thửa đất: tại xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 140,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Một trăm bốn mươi phẩy không mét vuông)

Hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 40,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến 01/2047

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Lý do thụ hồi: Cấp sai vị trí thửa đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định và tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Đoài theo quy định.

2. Bà Nguyễn Thị Đoài nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AI 996498, số vào sổ H 01855; số phát hành AI 996499, số vào sổ H 01854; số phát hành AI 996500, số vào sổ H 01853 do UBND thành phố Đồng Hới cấp cho bà Nguyễn Thị Đoài ngày 07/12/2007.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Đoàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND TP Đồng Hới (để báo cáo);
- UBND xã Lộc Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPKĐĐ TP Đồng Hới.

KT. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC  
Nguyễn Trung Hòa

