

Số: 255/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 843697, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01564 do UBND huyện Bố Trạch cấp cho Hộ ông, bà Dương Văn Khử - Trần Thị Duyệt

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2011-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024-QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai; Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 2887./TTr-CNVPĐK ngày 29 tháng 5 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 843697, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 01564, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho Hộ ông, bà Dương Văn Khử - Trần Thị Duyệt ngày 10 tháng 9 năm 2014; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 167, tờ bản đồ số 14

Địa chỉ thửa đất: Thôn Sông Chứa (Nay là thôn Hòa Đông), xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1642,1 m² (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm bốn mươi hai phẩy một mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: 1642,1 m².

Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 12/2063.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được cấp bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hộ ông, bà Dương Văn Khử - Trần Thị Duyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Hòa Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin NN&MT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long