

Số: 257/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
có số phát hành Y 377255, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00895 do UBND
huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà Mai Xuân Hải – Dương Thị Thu Hà

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2011-QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024-QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại
Tờ trình số 3067. /TTr-CNVPĐK ngày 06... tháng ...5... năm 2025 và đề nghị của
Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 377255,
số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00895, do UBND huyện Bố Trạch cấp cho ông, bà
Mai Xuân Hải – Dương Thị Thu Hà ngày 12 tháng 8 năm 2004; với những thông
tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 37, tờ bản đồ số 13

Địa chỉ thửa đất: Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 15000,0 m² (bằng chữ: Mười lăm nghìn mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông lâm kết hợp: 15000,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất sản xuất nông lâm kết hợp: Sử dụng đến tháng
10/2023.

Nguồn gốc sử dụng:

Đất trồng cây hằng năm khác: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao
đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính- Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin- Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Mai Xuân Hải – Dương Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Thanh Trạch (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin NN&MT (để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Bồ Trạch.



PHÓ GIÁM ĐỐC
Trà Quỳnh Long