

Số: 258 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 201326, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Cao Đình Đậu và bà Phạm Thị Đới

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 1309/TTr-CNVPĐK ngày 10 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 201326, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Cao Đình Đậu và bà Phạm Thị Đới ngày 18/5/2021; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 22;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Thuận, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 1584,1 m², (bằng chữ: Một nghìn năm trăm tám mươi bốn phẩy một mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1184,1 m²



Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 6/2056

Nguồn gốc sử dụng:

Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Đất trồng cây lâu năm: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điều 152 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Cao Ngọc Huyền (*Là đại diện của những người được thừa kế của ông Cao Đình Đâu và bà Phạm Thị Đới*) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành DA 201326, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 01863 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình đã cấp cho ông Cao Đình Đâu và bà Phạm Thị Đới ngày 18/5/2021.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Cao Ngọc Huyền (*Là đại diện của những người được thừa kế của ông Cao Đình Đâu và bà Phạm Thị Đới*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình*);
- Ngân hàng Nhà nước (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND huyện Tuyên Hóa (*để báo cáo*);
- UBND xã Mai Hóa (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Quan trắc – Công nghệ thông tin Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trà Quỳnh Long

ba