

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG BÌNH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
Số: 269/QĐ-VPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 426603, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05130 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình ngày 28/5/2021 cấp cho ông, bà Phan Phước – Võ Thị Lùng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 20/2021/DS-ST ngày 29/6/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số 245/2021/DS-PT ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới tại Tờ trình số 3124/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 6... năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 426603, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05130, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Phan Phước – Võ Thị Lùng ngày 28 tháng 5 năm 2021; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 131, tờ bản đồ số 41;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 247,3 m², (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy phẩy ba mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông, bà Phan Phước – Võ Thị Lùng nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DA 426603, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05130, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông, bà Phan Phước – Võ Thị Lùng ngày 28 tháng 5 năm 2021.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Hới; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Phan Phước – Võ Thị Lùng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- UBND phường Đồng Phú (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ TP Đồng Hới. *lu*

K GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa