

Số: 271/QB-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 20 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 894462, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01434 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Du – Trần Thị Hồng Khiên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ vào tờ trình của UBND Quảng Xuân ngày 24/4/2023 về việc giấy chứng nhận cấp không đúng quy định

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 2266/TTr-CNVPĐK ngày 28 tháng 8 năm 2023 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 894462, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01434 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Du – Trần Thị Hồng Khiên ngày 18 tháng 7 năm 2011; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 54;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Kiêu, xã Quảng Xuân, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 469,6 m², (bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 269,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến tháng 12/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

2. Bà Trần Thị Hồng Khiên nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 894462, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01434 do UBND huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Nguyễn Văn Du – Trần Thị Hồng Khiên ngày 18 tháng 7 năm 2011.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Trần Thị Hồng Khiên (là người đại diện của những người được thừa kế gồm: bà Trần Thị Hồng Khiên, bà Nguyễn Thị Hà Lan, bà Nguyễn Thị Phương, bà Nguyễn Thị Thanh) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Xuân (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Trạch.



Trần Quỳnh Long