

Số: 274 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 26 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 941046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00153 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 cho bà Phan Thị Xôn

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo Quyết định số 54/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị quy định về việc giao nhiệm vụ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc thẩm quyền Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tại Tờ trình số 43/TTr-CNVPĐK ngày 20 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 941046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00153 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 cho bà Phan Thị Xôn; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 196, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hàm Hòa, xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 629,2 m² (*Bằng chữ*: Sáu trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m² ; Đất trồng cây hàng năm khác: 429,2 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2015.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Phan Thị Xôn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*th*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (*để b/c*);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (*để thông báo toàn hệ thống ngân hàng*);
- UBND xã Quảng Ninh (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKKĐ các khu vực;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



Nguyễn Trung Hòa

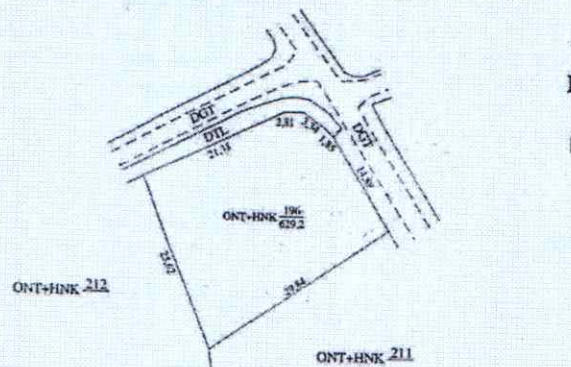
II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 8;
- b) Địa chỉ: Thôn Hâm Hoà, xã Hâm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;
- c) Diện tích: 629,2 m², (bảng chữ: Sáu trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông);
- d) Hình thức sử dụng: riêng 629,2 m², chung không m²;
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 429,2 m²;
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến tháng 12/2015;
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- 2. Nhà ở: -/
- 3. Công trình xây dựng khác: -/
- 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/
- 5. Cây lâu năm: -/
- 6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Quảng Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2014
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH00153

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>VĂN DÙNG SỞ HỮU VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT</p> <p>QUẢNG BÌNH</p> <p>Y S. B. M. Q. S. Y</p> <p>Số: 42/YS-GCN Ngày/C tháng năm: 20/1/16</p> <p>(1) - CHAMMONG</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Lê Anh Tuấn</i></p>	

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Họ: Phan Thị Xôn

Năm sinh: 1954. Số số hộ khẩu: 470150452;

Địa chỉ thường trú: Thôn Hàm Hoà, xã Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

BV 941046