

Số: 275/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 541412, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03731 cấp cho ông Nguyễn Cương và bà Phạm Thị Hánh

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ công văn số 703/VPĐKĐĐ ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh về việc rà soát, tổ chức trao giấy chứng nhận đã cấp và chấn chỉnh công tác thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai và các Phòng chuyên môn trực thuộc;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh tại Tờ trình số 995 /TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CN 541412, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS03731, do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp cho ông Nguyễn Cương và bà Phạm Thị Hánh ngày 25/12/2018 với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 15, tờ bản đồ số 35;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trường An, xã Gia Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 868,6 m² (Tám trăm sáu mươi tám phẩy sáu mét vuông).

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 668,6 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 3/2064.

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Cương và bà Phạm Thị Hánh là do chủ sử dụng đất chưa đến nhận với lý do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ đã bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Ninh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh; các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Nguyễn Cương và bà Phạm Thị Hánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND huyện Quảng Ninh (để báo cáo);
- UBND xã Gia Ninh (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Quảng Ninh;

KT.GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trung Hòa