

Số: 276 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 201499, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02035 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Tiền và bà Trần Thị Liên

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III tại Tờ trình số 05/TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DA 201499, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 02035 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/5/2021 cho ông Nguyễn Văn Tiền, bà Trần Thị Liên; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 7;



Địa chỉ thửa đất: thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là: thôn Liên Hóa, xã Tuyên Bình, tỉnh Quảng Trị).

Diện tích: 642.2m² (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi hai phẩy hai mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m²; Đất trồng cây lâu năm: 242.2m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 6/2056;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính – Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, các cơ quan, đơn vị có liên quan bà Trần Thị Liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- UBND xã Tuyên Bình (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, Hồ sơ;



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Đình Hải