

Số: 27 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 328819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01567 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho ông Nguyễn Đằng và bà Hồ Thị Luyến

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 86 /TTr-CNVPĐK ngày 21 tháng 01 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 328819, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH01567, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là UBND thị xã Ba Đồn) đã cấp cho ông Nguyễn Đằng và bà Hồ Thị Luyến ngày 30 tháng 12 năm 2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 636, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. (Nay là Thôn Vĩnh Phước, xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Diện tích: 389,0 m², (bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín mét vuông).

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 189,0 m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 12/2033.

Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Xuân Thủy (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Văn Đăng, ông Nguyễn Văn Tâm, ông Nguyễn Văn Lâm, ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Nguyễn Thị Qui) nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BS 328819, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH01567 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 30 tháng 12 năm 2013.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Xuân Thủy (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Văn Đăng, ông Nguyễn Văn Tâm, ông Nguyễn Văn Lâm, ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Nguyễn Thị Qui) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo báo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND xã Quảng Lộc (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn. /

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Hoà