

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
có số phát hành V 688768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00979  
do UBND tỉnh Quảng Bình cấp cho Trường tiểu học số 2 Hòa Trạch  
(nay đổi tên thành Trường tiểu học số 2 Hòa Trạch)

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15,  
Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và  
Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử  
dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi  
trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở  
hữu tài sản gắn liền với đất.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành có số phát  
hành V 688768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00979 do UBND tỉnh Quảng Bình  
cấp cho Trường tiểu học số 2 Hòa Trạch (nay đổi tên thành Trường tiểu học Hòa  
Trạch) ngày 05 tháng 5 năm 2003; với những thông tin cụ thể như sau:

Địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 7520,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bảy nghìn năm trăm hai mươi phẩy không  
mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất xây dựng (nay là đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào  
tạo);

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng  
đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**Điều 3.** Giao Phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trường tiểu học số 2 Hòa Trạch (nay đổi tên thành Trường tiểu học Hòa Trạch) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (*để báo cáo*);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (*để báo cáo và đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình*);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (*để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng*);
- UBND các huyện, TX, TP;
- UBND xã Hòa Trạch (*để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính*);
- Lưu: VT, Phòng ĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Thị Thúy Vân**