

Số: **283** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **08** tháng **12** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 774470, BN 774471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 01719 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp cho Công ty Cổ phần hoá chất và Cao su Cosevco (nay chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Mai Thanh Group)

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 29/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BN 774470, BN 774471 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 01719 do UBND tỉnh Quảng Bình đã cấp cho Công ty Cổ phần hoá chất và Cao su Cosevco ngày 25/12/2013; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 11, tờ bản đồ số 26;

Địa chỉ thửa đất: phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 21531,6m², (bằng chữ: Hai mươi một nghìn năm trăm ba mươi một phẩy sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp;

Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01 tháng 01 năm 2026.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Giao Phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đúng theo quy định.

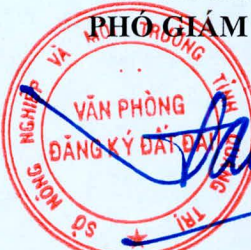
Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần hoá chất và Cao su Cosevco (nay chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Mai Thanh Group) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định nay thay thế Quyết định số 270/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 05/12/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị./. *lts*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Trị);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- UBND các xã, phường;
- UBND phường Đồng Thuận (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Lưu: VT, Phòng ĐKĐĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *W*



Hoàng Thị Thúy Vân