

Số: **285** /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Trị, ngày **04** tháng **6** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX
979282, số vào sổ CH 00674 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 24/01/2022
cho ông Nguyễn Công Thuận

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG TRỊ

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII tại Tờ trình số 16/TTr-CNKVXIII ngày 15 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CX 979282, số vào sổ CH 00674 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 24/01/2022 cho ông Nguyễn Công Thuận; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 1868, tờ bản đồ số: 04;

Địa chỉ thửa đất: thôn Quy Thiện, xã Hải Quy, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là thôn Quy Thiện, xã Vĩnh Định, tỉnh Quảng Trị)

Diện tích: 935,0 m² (Bằng chữ: Chín trăm ba mươi lăm mét vuông)

Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 12/2065;

Lý do thu hồi: Thực hiện theo Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 12/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị v/v tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII có trách nhiệm: thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Công Thuận, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

Điều 3. Đề nghị ông Nguyễn Công Thuận nộp bản gốc Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 quyết định này cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ, Pháp chế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIII, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Công Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở NN&MT (để b/c);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 8 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;
- UBND xã Vĩnh Định (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin – Truyền thông Nông nghiệp và Môi trường (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XIII;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Phúc Thông