Sao y; Văn phòng Đăng ký đất đai T.Quảng Bình; 13/05/2024 8:45:45

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 294/QĐ-VPĐKĐĐ	*Quảng Bình, ngày 10 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757859, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00625 do UBND huyện Quảng Trạch cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Kết và bà Nguyễn Thị Dương

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số: 1375/TTr-CNVPĐK ngày 04 tháng 5 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 757859, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00625, do UBND huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Kết và bà Nguyễn Thị Dương ngày 05 tháng 10 năm 2012; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 976, tờ bản đồ số 8;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Diên Phúc, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trạch (Nay là Tổ dân phố Diên Phúc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn) tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 200.0 m^2, *(bằng chữ: Hai trăm phẩy không mét vuông).*

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và hướng dẫn chủ sử dụng đất cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

2. Ông Nguyễn Văn Kết và bà Nguyễn Thị Dương nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BE 757859, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00625, do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch (nay là thị xã Ba Đồn) đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Kết và bà Nguyễn Thị Dương cấp ngày 05 tháng 10 năm 2012.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Nguyễn Văn Kết – Nguyễn Thị Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*để báo báo*);
- UBND thị xã Ba Đồn(*để báo cáo*);
- UBND phường Quảng Phúc (*để cập nhật, chỉnh lý HSĐC*);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (*để đăng tải*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn

KT. GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hòa