

Số: 297/QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 13 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00342 QSDĐ/149 QĐ/UB do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Lê Duy Bút (nay là ông Lê Văn Bút) tại xã Phú Định, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 05 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bố Trạch tại Tờ trình số 1832 /TTr-CNVPĐK ngày 25 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký đất đai.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 00342 QSDĐ/149 QĐ/UB do UBND huyện Bố Trạch cấp cho hộ ông Lê Duy Bút (nay là ông Lê Văn Bút) ngày 08 tháng 11 năm 1998; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 391, tờ bản đồ số 06;

Địa chỉ thửa đất: Xã Phú Định, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 1100,0 m<sup>2</sup>(*bằng chữ: Một nghìn một trăm mét vuông*);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 740,0m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 5 năm 2048.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin - Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bồ Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông, bà Lê Văn Bút – Trần Thị Cư chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông cho các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Bồ Trạch (để báo cáo);
- UBND xã Phú Định (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKKĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Bồ Trạch.

**GIÁM ĐỐC**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Trà Quỳnh Long*