

Số: 298 /QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 534963, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02095 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp cho bà Trần Thị Hiền

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn phản ánh của bà Nguyễn Thị Kiều; Căn cứ Văn bản thỏa thuận số chứng thực 14 quyền số 01/2024-CST/CK,ĐC của UBND phường Quảng Long và Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 03/4/2024 của UBND phường Quảng Long;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn tại Tờ trình số 1273/TTr-CNVPĐK ngày 24 tháng 4 năm 2024 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 534963, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02095, do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn đã cấp cho bà Trần Thị Hiền ngày 25 tháng 7 năm 2017; với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 347, tờ bản đồ số 16;

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Chính Trực, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Diện tích: 810,1 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Tám trăm mười phẩy một mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng: 810,1 m<sup>2</sup>; chung: Không m<sup>2</sup>  
 Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 510,1 m<sup>2</sup>;  
 Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Tháng 12-2064;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;  
 Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

2. Những người thừa kế gồm bà Nguyễn Thị Kiều, bà Nguyễn Thị Lan nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành CG 534963, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH02095 do Ủy ban nhân dân thị xã Ba Đồn cấp ngày 25 tháng 7 năm 2017.

**Điều 4.** Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn; các cơ quan, đơn vị có liên quan và những người được thừa kế gồm bà Nguyễn Thị Kiều, bà Nguyễn Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- UBND thị xã Ba Đồn (để báo cáo);
- UBND phường Quảng Long (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Ba Đồn.



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Trung Hòa*