

Số: 298/QĐ-VPĐKDD

Quảng Bình, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 781608, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00608 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp cho Ông, bà Nguyễn Duy Ngữ - Nguyễn Thị Thắng

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2014/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch tại Tờ trình số 1198/TTr-CNVPĐK ngày 11 tháng 6 năm 2025 và đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 781608, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00608 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch đã cấp cho ông, bà Nguyễn Duy Ngữ - Nguyễn Thị Thắng ngày 15 tháng 6 năm 2011; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số 746, tờ bản đồ số 7;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Liên Trung, xã Cảnh Dương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 108,8 m², (bằng chữ: Một trăm linh tám phẩy tám mét vuông).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Các đơn vị tổ chức, cá nhân thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận đúng theo quy định.

2. Ông Nguyễn Duy Ngữ là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Duy Ngữ, ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Quang Trung nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành BD 781608, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00608 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch cấp ngày 15 tháng 6 năm 2011.

Điều 4. Trường các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Trạch; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ông Nguyễn Duy Ngữ là người đại diện của những người được thừa kế gồm: ông Nguyễn Duy Ngữ, ông Nguyễn Tiến Dũng, ông Nguyễn Quang Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường *(để báo cáo)*;
- UBND huyện Quảng Trạch *(để báo cáo)*;
- UBND xã Cảnh Dương *(để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính)*;
- Trung tâm Quan trắc - Công nghệ thông tin NN&MT *(để đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở)*;
- Chi nhánh VPĐKKĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKKĐ huyện Quảng Trạch. *[Handwritten signature]*

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quỳnh Long