

Số: 299/QĐ-VPĐKĐĐ

Quảng Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 859984 do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Trần Xuyên và bà Hoàng Thị Út

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa tại Tờ trình số 892 /TTr-CNVPĐK ngày 09 tháng 05 năm 2024 và đề nghị của phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Bình.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AH 859984, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H04786, do Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa đã cấp cho ông Trần Xuyên và bà Hoàng Thị Út ngày 02 tháng 12 năm 2006; Với những thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất số: 40,      tờ bản đồ số: 10

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 Thiết Sơn, xã Thạch Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Diện tích: 473,0 m<sup>2</sup>, (bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi ba phẩy không mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 273,0 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 6/2056

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và tham mưu cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng theo quy định.

**Điều 4.** Trưởng các phòng: Hành chính - Tổng hợp, Đăng ký đất đai, Kỹ thuật địa chính, Thông tin – Lưu trữ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa; các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Hoàng Thị Út (là người đại diện cho những người thừa kế gồm: ông Trần Minh Khai, bà Trần Thị Tiệp, ông Trần Thanh Phương, ông Trần Xuân Hương, bà Trần Thị Thường, ông Trần Ngọc Sự) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến Phòng công chứng, các Văn phòng công chứng trên toàn tỉnh Quảng Bình);
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Tuyên Hóa (để báo cáo);
- UBND xã Thạch Hóa (để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính);
- Trung tâm Công nghệ thông tin TN&MT (để đăng tải);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ các huyện, TX, TP;
- Lưu: VT, Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tuyên Hóa

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



*Trà Quỳnh Long*